

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

ТСЖ \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Адрес: \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений дома \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие \_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающие \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе \_\_\_\_\_.

Документ, подтверждающий право собственности: \_\_\_\_\_.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома *(в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)*
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. О формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>) с 01. \_\_ 20\_\_ г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ.  
Принято \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателем собрания

\_\_\_\_\_, секретарём собрания  
\_\_\_\_\_.

**2. О выборе счётной комиссии.**

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ.  
Принято \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать счётную комиссию в составе:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

**3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)**

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ.  
Принято \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

**4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

Предложено

---

---

---

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ.

Принято \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

---

---

---

**5. О формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.**

Предложено

---

---

---

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ.

Принято \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

---

---

---

**6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>) с 01. \_\_20\_\_ г.**

Предложено

---

---

---

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

---

---

---

**7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Предложено

---

---

---

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

---

---

---

**8. Об определении места хранения протокола общего собрания**

Предложено

---

---

---

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ.

Принято \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

---

---

---

Протокол № \_\_\_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на \_\_\_\_\_ листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

---

---

---

Секретарь собрания

---

---

---

Инициатор собрания